



Expunere de motive

Propunere de modificare a Legii nr. 136/2025 și ale art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect modificarea dispozițiilor art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 136/2025, în vederea corelării textului legal cu ansamblul normativ existent și a eliminării dificultăților de aplicare generate de actuala formulare.

Contextul și necesitatea reglementării

În forma actuală, textul prevede emiterea unor „ordine privind atribuirea titlului de proprietate”, de către autoritățile administrației publice, în cazul terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990. Această formulare creează dificultăți în aplicare și interpretare, deoarece instituția „titlului de proprietate” nu este compatibilă cu regimul juridic stabilit de Legea nr. 18/1991 și de normele subsecvente, potrivit cărora titlurile de proprietate se emit de către comisiile județene de fond funciar, conform procedurii reglementate prin H.G. nr. 890/2005.

Scopul și obiectivele reglementării

Scopul propunerii este de a asigura coerența juridică și aplicabilitatea unitară a dispozițiilor legale, prin înlocuirea sintagmei „titlu de proprietate” cu sintagma „drept de proprietate”, urmând ca dreptul de proprietate privată asupra terenurilor să fie stabilit prin ordin al prefectului, în baza documentațiilor întocmite și validate conform legii.

Soluțiile propuse

Se propune modificarea alin. (2³) al art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, în sensul:

- eliminării trimiterii la „titlul de proprietate”, pentru a evita suprapunerea atribuțiilor între comisiile de fond funciar și prefect;

- consacării expresiei „drept de proprietate”, pentru a reflecta corect rolul prefectului în procedura de atribuire a terenurilor aferente locuințelor și anexelor gospodărești construite înainte de 1 ianuarie 1990.

Impactul reglementării

Adoptarea prezentei initiative legislative va conduce la:

- eliminarea neclarităților juridice generate de actuala redactare;
- asigurarea unei aplicări unitare a dispozițiilor legale la nivelul autorităților publice locale și al instituțiilor prefectului;
- evitarea litigiilor și a blocajelor administrative în procesul de atribuire a terenurilor către cetățeni;
- respectarea principiilor de rigoare tehnico-legislativă, prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Având în vedere cele expuse, modificarea propusă este necesară pentru a armoniza dispozițiile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu ansamblul normativ existent, în scopul asigurării unei aplicări clare, unitare și eficiente a legii.

Prof. Univ. Liviu-Bogdan CIU/CĂ

/\Deputat/PSDB //

LISTĂ SEMNĂTURI SUSȚINĂTORI

Propunere legislativă pentru modificarea art. 27 alin. (2[^]3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991

NR.	PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ	PARTID
1.	ȘIUCĂ Bogdan		PSD.
2.	SANDU Viorica		PSD.
3.	ENE CORINA		PSD.
4.	Neagu Petre-Emanuil		PSD.
5.	TOHODEȘU ION ALIN.		PSD.
6.	MIHALCEA SILVIA		PSD.
7.	ADONNICĂ MIRELA		PSD.
8.	SAMOILĂ ION		PSD.
9.	TOADER BOGDAN		PSD.
10.	GAVRILESCU GRADELA		PSD.
11.	NUȘCAN VOICU		PSD.
12.	DOLINEASCHI ANAUREI		PSD.
13.	PĂNCAVU SEBASTIAN		PSD.
14.	HABU AUGUSTIN FORIN		PSD.
15.	BUCUR ARINA		PSD.
16.	MATACHESCU MIRELA		PSD.
17.	MORAR LUCIAN-IOAN		PSD.
18.	CHIRĂȘ CĂMILA FLORELA		PSD.

19.	Circan Irimita	PSD
20.	Mircea Florin	PSD
21.	HOLBANGHEORGETA CARMEN	PSD
22.	Neaulescu Laurențiu	PSD
23.	Filip Mihai	PSD
24.	Tatiana BOGDAN	PSD
25.	DORIN BOGDAN	PSD
26.	Merka Adrian Hirsos	Minorități
27.	BOUDA STEFAN	MAJORITATE
28.	LOMBHER GHERVAZEN	MIN
29.	KINDER ANA MARANDA	PSD
30.	BUSAI MARIUS CONSTANTIN	PSD
31.	CONSTANTINEL PEROSU	PSD
32.	SILVIU VEXLER	MIN.
33.	BRINCEANU VICTOR FLORENTIN	PSD
34.	BISOPOL DANIEL - GABRIEL	MINORITATI
35.	FEODOR SILVIU	MINORITATI
36.	VINDA SERBAN	PSD
37.	GOVOR MIRCEA	PSD
38.	MARICEL TOPA	PSD
39.	CILINT IONEL	PSD
40.	-Bosanu St. Alex	PSD

41.	COTIREȚ PAUL	PSD	-
42.	MĂRGĂRIȚ MARIUS	PSD	
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			